

Mapa do celów projektowych

Położenie: Rybnik, ul. Lipowa
Gmina: 247301_1, M. Rybnik
Obieg ewidencyjny: 0120 - Wielopole

skala 1: 500

IZ: G-II.6640.19.56.2025
układ współrzędnych: 2000/6
układ wysokości: PL-EVRF2007-NH

Wykonawca:

Biuro Geodezji
i Wyceny Nieruchomości
GEODETA UPRAWNIONY
44-200 Rybnik, ul. Dworcowa 2
tel. 32 742 71 78; 502 03 19 19

dec. 02/2025
Rybnik, dnia 15.07.2025 r.
Opisowanie: tereny dzwiazynski

zakres opracowania
4/1UP
linia rozgraniczająca strefy mmpz
opis stref mmpz
nieprzekraczalna linia zabudowy
224,61: punkt wysokości terenu

Kierownik robót:

GEODETA UPRAWNIONY
świadczenie G.G.K. nr 18747
(podpisano elektronicznie)
mgr inż. Szymon Busch

LEGENDA:

1. PRZEBUDOWA ISTNIEJĄCEJ HALI NR 1
2. PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEJ HALI NR 2
3. ISTN. BUDYNEK GOSPODARCZY
4. ISTN. PORTIERNIA
5. ISTN. KONTENER TECHNICZNY
6. ZAPROJ. KONTENER TECHNICZNY - W TRAKCIE REALIZACJI
7. ZAPROJ. KONTENER TECHNICZNY - W TRAKCIE REALIZACJI
KOSTKA BETONOWA ISTNIEJĄCA
ISTN. NAWIERZCHNIA Z TŁUCZNIĄ
ISTN. NAWIERZCHNIA TRAWIASTA
KOSTKA BETONOWA ZAPROJEKTOWANA
ZAPROJEKTOWANA PŁYTA BETONOWA AZUROWA
ZAKRES AKTUALIZACJI MAPY
HP ISTNIEJĄCE HYDRANTY NADZIEMNE
MGO
MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW SEGREGOWANYCH - ISTNIEJĄCE
WEJŚCIA I WJAZDY DO BUDYNKÓW - ISTNIEJĄCE
ZB. ISTNIEJĄCE ZBIORNIKI PODZIEMNE
ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE
DLA SAMOCHODÓW OSOBOWYCH 5m x 2.5m
ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE
DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH 5m x 3.6m
E1 ZAPROJEKTOWANE OŚWIETLENIE NA SŁUPACH
IX ZAPROJEKTOWANY ŚWIATŁOWÓD W RURZE OCHRONNEJ

BILANS TERENU:

POWIERZCHNIE DZIAŁEK:

184/30 - 14 860,0 m²

337/30 - 4 882,0 m²

razem: 19 742,0 m²

OZNACZENIE DZIAŁEK W MPZP: 4/1UP

BILANS TERENU DLA DZIAŁEK O NR:	2808 i 2920
POW. ZABUDOWY ISTNIEJĄCEJ:	2 335,50 m ²
POW. ZABUDOWY ZAPROJEKTOWANEJ:	84,20 m ²
POW. TRAWNIKÓW:	2 303,30 m ²
POW. Z KOSTKI BETONOWEJ: ISTN. :	5 734,80 m ²
PROJ. :	557,80 m ²
POW. NAWIERZCHNI Z TŁUCZNIĄ:	2 274,00 m ²
POW. NAWIERZCHNI Z PŁYT AZUROWYCH:	6 252,40 m ²
razem:	19 742,00 m ²

MIN POW. TERENÓW BIOL. CZYNNYCH 10% = 1 974,20 m²
PROJ. POW. TERENÓW BIOL. CZYNNYCH = 7 441,60 m²
(w tym nawierzchnie trawiaste (100%), zwirowe (100%)
i na płytach azurowych (40%) - warunek spełniony)

Tytuł projektu: PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY HALI MAGAZYNOWEJ WRAZ ZE ZMIANĄ SPRÓBOWI UŻYTKOWANIA NA HALĘ OBSŁUGI POJAZDÓW NR1 ORAZ ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY HALI OBSŁUGI POJAZDÓW NR2 WRAZ Z KONTENEREM TECHNICZNYM		PROJEKT 3	
Adres inwestycji: ul. Lipowa 25D, 44-207 Rybnik, dz. nr 2808, 2920		44 - 200 Rybnik, ul. Św. Antoniego 1 Marek Pół tel.: 607 29 39 73 e-mail: biuro@projekt3.pl	
Inwestor: KOMUNIKACJA MIEJSKA RYBNIK SP Z O.O. ul. Budowlanych 6 44-200 Rybnik		Data: 20 SIERPNIA 2025 Faza/Branża: PB/AB	
Proje. arch.: mgr inż. Marek Pół opracował: 255/2000		Podpis:	
Spr. arch.: mgr inż. Agnieszka Romanowska-Tarczyńska opracował: 1/2000Op		Nazwa rysunku:	
Proje. konstr.: inż. Krzysztof Sobik opracował: 601/01		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
Spr. konstr.: inż. Piotr Mojsa opracował: SLK/0588/PWOK/05		Skala:	
PWS: mgr inż. Mariusz Szlach opracował: SLK/4438/PWOK/13		Nr rysunku:	
Spr. PWS: mgr inż. Michał Kosiak opracował: SLK/0607/131		1:500	
Proje. arch.: mgr inż. Tomasz Fijał opracował: SLK/0606/131, 7132		Z.01	
Spr. arch.: mgr inż. Mariusz Szlach opracował: 563/14			
Spr. arch.: mgr inż. Mariusz Szlach opracował: SLK/1651/42/07			